

GLUMINA GRADNJA d.o.o.
Andrije Hebranga 11
Zagreb
OIB: 69468793973

GLUMINA BANKA d.d. u stečaju

Stečajna upraviteljica Anamarija Ivanković

Poštovana,

U nastavku Vam dostavljam sve bitne okolnosti koje se odnose na poslovanje društva Glumina gradnja d.o.o.

Jedina imovina društva Glumina gradnja d.o.o. je 50 % vlasništva nekretnine u Moskvi čija ukupna procijenjena vrijednost prema procjeni iz 9 mjeseca 2018. godine iznosi 5.919.000,00 eura, što znači da vrijednost udjela Glumina gradnje iznosi 2.959.000,00 eura

Na predmetnoj nekretnini postoji upisana hipoteka društva Jadranski naftovod d.d. temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu, [posl.br.](#) P-2513/2007.

Uz suglasnost Odbora vjerovnika je dana 02. svibnja 2018.g. potpisan Sporazum sadržaja identično određenog pravomoćnom i ovršnom presudom P-2513/2007, koji Vam je dostavljen u ranijem izvješću, međutim istim nisu bili riješeni problemi pokrivanja troškova poslovanja predstavništva Glumina gradnje d.o.o. u Moskvi.

Slijedom zaključenog "Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama", od dana 09. srpnja 2018. godine u kojem je navedeno u članku 2. da će Jadranski naftovod d.d. biti dužan podmirivati troškove za redovno poslovanje predstavništva Glumina gradnje d.o.o., te društva Glumina gradnje d.o.o. u Zagrebu, Jadranski naftovod d.d. plaća dospjele obveze za poreze i zakupnine za zemljišta predstavništva Glumina gradnje u Moskvi, a koji se ne mogu podmiriti u cijelosti od zakupnina i time se sprječava otvaranje stečaja nad predstavništvom Glumina gradnje u Moskvi, te sve troškove Glumina gradnje d.o.o. u Zagrebu.

Nadalje, od strane društva Jadranski naftovod d.d. angažiran je procjeniteljska kuća Jones Lang LaSalle iz Moskve, koja je napravila procjenu tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu društva Glumina gradnja d.o.o., te je zaključen sporazum s drugim suvlasnicima o nekretnine o zajedničkoj prodaji zgrade kao cjeline radi postizanja bolje kupoprodajne cijene.

Napravljene su pripremne radnje za prodaju predmetne nekretnine te je zaključen je sporazum s Agencijom kako bi se pronašao kupac nekretnine.

Do dana izrade izvješća nitko nije pokazao ozbiljan interes za kupnju nekretnine.

Napominjem, da je za predmetnu nekretninu u Moskvi dana 08. prosinca 2009. godine, donesena presuda od strane Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-2513/2007, sukladno kojoj je Glumina gradnja d.o.o. dužna sklopiti s Jadranskim naftovodom d.d. Ugovor o zalogu (hipoteci)- Dodatak I Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava kojeg su zaključili tužitelj Jadranski naftovod d.d. i tuženik Glumina gradnja d.o.o te Glumina banka d.d. dana 30.10.1998.g. solemniziranom pod brojem ovjere OU-841/98 kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba. Presuda je postala pravomoćna od dana 13. srpnja 2015. godine. Protiv presude je uložena revizija.

Dana 19. studenog 2019. godine, Vrhovni sud Republike Hrvatske je donio presudu kojom je odbijena revizija društva Glumina gradnja d.o.o. kao tuženika protiv presude Visokog trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj PŽ-4109/2011 od 13. svibnja 2015. godine, kao neosnovana.

Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, razvidno je da će se u slučaju prodaje nekretnine kupoprodajna cijena za udio Glumina gradnje isplatiti Jadranskom naftovodu d.d., s osnova gore navedene hipoteke, s tim da će se u tom slučaju iz kupoprodajne cijene izdvojiti iznos od 5 % vrijednosti nekretnine za koji će biti uplaćeni na račun društva Glumina gradnja d.o.o., a sve prema zaključenom sporazumu.

Nadalje, pokrenut je ovršni postupak poslovni broj Ovr-7888/18, temeljem svih ugovora o pozajmicama, te aneksa ugovora o pozajmici zaključenih s društvom Muring d.o.o. u stečaju, te je isto dostavljeno na prisilnu naplatu Financijskoj agenciji, međutim prema potvrdi FINA-e od dana 05. rujna 2019. godine predmetna osnova se nalazi na 19. mjestu u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, a ukupne ranije obveze u redoslijedu naplate iznose 341.945,41 kunu, tako da je mala vjerojatnost naplate predmetnog potraživanja.

Nadalje, društvo Muring d.o.o. u stečaju, je uložilo žalbu na rješenje o ovrsi, a potom i tužbu za proglašenje ovrhe nedopuštenom, te se predmet vodi pod brojem P-10567/19, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

S poštovanjem

U Zagrebu, 28. siječnja 2020. godine

Alma Klepac, direktorica